

ДОГОВОР
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме

«___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск», именуемое в дальнейшем
Исполнитель, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

_____, с одной стороны, и
(наименование и реквизиты документов)

Собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном способе управления, именуемые в
дальнейшем Заказчиком (перечень собственников – Приложение № 3 к настоящему договору), с другой
стороны, в лице _____,

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании
лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива иного
специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица - при непосредственном
управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме)¹

в лице _____,
(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующ _____ от имени Заказчика(ов) на основании _____,

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по
заключению настоящего Договора², или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в
многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме³)

вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно),
в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы
(оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в
приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту
внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по
техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме,
внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования
в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения
безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства
Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении
№ 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования
газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей
проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и
ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем
порядке (одним (или несколькими) из следующих способов):

¹ Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

² Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников
многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол
открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом
управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным
специализированным потребительским кооперативом.

³ Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при
непосредственном управлении многоквартирным домом.

- путем направления смс-сообщения; почтового отправления;
 - сообщения по адресу электронной почты;
 - сообщения на мессенджеры (whatsapp, viber и иные) по номеру телефона Заказчика, указанному в пункте 24 настоящего Договора;
 - размещением объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от домовладения) информационных стендах;
 - посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (Госуслуги),
- в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 48-53 Правил пользования газом.

5. Исполнитель вправе:

- 5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;
- 5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;
- 5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

- 6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- 6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в разделе VIII настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
- 6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;
- 6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;
- 6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;
- 6.8. Соблюдать Инструкцию⁴ (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

⁴ Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек)⁵.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке:

путем внесения аванса в размере 100 % от стоимости оказываемых услуг (выполненных работ) по техническому обслуживанию за период действия договора (3 года) путем безналичного расчета или в кассу Исполнителя, непосредственно после подписания настоящего Договора;

в течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг (выполнения работ) на основании Акта путем безналичного расчета, либо в кассу Исполнителя;

в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

В случае, если Заказчиком при заключении настоящего Договора способ оплаты работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО не определен, то оплата осуществляется в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке:

в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения работ (оказания услуг) на основании Акта путем безналичного расчета, либо в кассу Исполнителя;

не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО) на основании счета, представленного Исполнителем.

В случае, если Заказчиком при заключении настоящего Договора способ оплаты работ по ремонту ВДГО не определен, то оплата осуществляется не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО) на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет⁶.

⁵ В соответствии с частью 1 статьи 37, частями 1 и 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО вносится собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально долям в праве общей собственности на общее имущество в таком доме каждого собственника, которая пропорциональна размеру общей площади помещения собственника.

⁶ Пункт 37 Правил пользования газом.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Челябинск»

Юридический адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 69А, кабинет 32

ИНН 7453128989 КПП 745301001

ОГРН 1037403898058

филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. _____

Почтовый адрес: _____

тел. _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

в Центральном филиале АБ «РОССИЯ», г. Москва

К/с _____

БИК _____

Заказчик:

Наименование _____
 (для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Адрес _____
 для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания)

ОГРН _____
 (указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

паспортные данные:

паспорт № _____ выдан _____,
 зарегистрирован -(а) по адресу: _____,
 дата рождения _____, место рождения _____
 (указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом)

банковские реквизиты _____

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона _____

29. Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Заказчик _____

Я, _____
 (указывается ф.и.о. полностью)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе **выражаю** Акционерному обществу «Газпром газораспределение Челябинск» зарегистрированному по адресу: 454080, Челябинская область, город Челябинск, улица Сони Кривой, дом 69А, кабинет 32, ИНН 7453128989, **в целях** содействия заключению и исполнению договора о техническом обслуживании и ремонте **внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов **согласие на обработку**, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам, в том числе (но не ограничиваясь) ООО «Газпром межрегионгаз» (г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, лит. А), Государственной жилищной инспекции Челябинской области, обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение моих **персональных данных**, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, фактический адрес проживания, адрес для направления корреспонденции, телефонный абонентский номер, адрес электронной почты.

Я даю согласие на получение смс-уведомлений о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в рамках действия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, а также смс-уведомлений о приостановлении подачи газа на телефонный номер, указанный в п. 27 Договора.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ).

« ____ » _____ 202__ г.

Заказчик _____ / _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме**

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

**Приложение №2
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме**

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту
внутридомового газового оборудования**

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодич ность ⁷	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (с учетом НДС), руб./год					Сумма, руб.							
						2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год					
1.																		
2.																		
3.																		
4.																		
...																		
...																		
ИТОГО (с учетом НДС)																		

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

⁷ При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе "Периодичность" указывается: "на основании заявки Заказчика".

**Приложение № 3
к Договору о техническом обслуживании
и ремонте внутридомового газового
оборудования в многоквартирном доме**

Перечень собственников/наимателей помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____

№ п/п	ФИО (для физического лица)/Наименование (для юридического лица)	Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС, ИНН (для физического лица)/ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица)	Дата и место рождения (только для физического лица)	Адрес регистрации	Адрес для направления корреспонденции (почтовый и адрес эл. почты), контактный телефон	Номер квартиры (помещения), находящегося в собственности лица	Площадь помещения (кв. м.)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение в многоквартирном доме (наименование документа, номер, дата, иные реквизиты)	Согласен на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем Перечне *
1									
2									

*Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем Перечне (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и места жительства, паспортные данные, дата и место рождения, почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты), то есть на совершение с ними действий, установленных Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных», путем смешанной обработки данных, с целью исполнения законов и иных нормативно - правовых актов, выполнения Исполнителем работ (реализации оказываемых услуг) действует до его отзыва на основании письменного заявления в произвольной форме.

Заказчик _____ **Исполнитель:** _____